ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

найма жилого помещения в общежитии

г. Москва г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный лингвистический университет» (далее - Университет), в лице проректора по проектной деятельности и молодёжной политике И. А. Гусейновой, действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., №\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны и гражданина (ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество обучающегося, либо законного представителя несовершеннолетнего обучающегося) паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату койко-место в жилом помещении общежития по адресу: г. Москва, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., в том числе право пользования коммунальными услугами.

1.2 Койко-место в жилом помещении общежития предоставляется Нанимателю на период обучения в Университете с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

1. Права и обязанности Нанимателя
   1. Наниматель имеет право:
2. на пользование койко-местом в жилом помещении;
3. на пользование общим имуществом в общежитии;
4. на расторжение настоящего Договора в любое время;
5. на пользование коммунальными услугами;
6. на иные права, предусмотренные законодательством.
   1. Наниматель обязан:
7. использовать жилое помещение, в котором предоставлено койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
8. соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 и Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях *Университета*, которые размещены для ознакомления на информационных стендах в общежитиях;
9. обеспечивать сохранность жилого помещения;
10. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
11. своевременно вносить плату за проживание в жилом помещении общежития и пользование коммунальными услугами. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора;
12. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
13. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
14. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
15. пользоваться жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающем в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
16. при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии в течение трех дней, которые оплачиваются в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора, а также погасить задолженность по оплате за+ проживание в жилом помещении (при наличии);
17. при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение трех дней освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
18. иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

1. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
2. Права и обязанности Наймодателя
   1. Наймодатель имеет право:
3. требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении и пользование коммунальными услугами;
4. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
5. иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
   1. Наймодатель обязан:
6. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
7. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
8. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
9. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в другое жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
10. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ,
11. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
12. обеспечивать предоставление Нанимателю услуг, указанных в п. 5.3. настоящего Договора;
13. при выселении Нанимателя принять жилое помещение, в порядке и сроки установленные Положением о студенческих общежитиях Университета и подпунктами 10,11 пункта 2.2 настоящего Договора;
14. иные обязанности, предусмотренные законодательством.
15. Расторжение и прекращение Договора
    1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
    2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
    3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном законом порядке в случаях:
16. невнесения Нанимателем платы за проживание в жилом помещении более 7 (Семи) дней;
17. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
18. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
19. использования жилого помещения не по назначению;
20. в случае отсутствия Нанимателя в жилом помещении более 90 дней;
21. в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
2. со смертью Нанимателя;
3. с отчислением Нанимателя из Университета;
4. с окончанием срока обучения.
5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с подпунктами 10,11 пункта 2.2 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
6. Оплата за проживание в жилом помещении в общежитии
   1. Размер платы за проживание в жилом помещении составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_коп.

Размер платы за проживание устанавливается приказом ректора Университета с учетом мнения Студенческого совета и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за проживание в жилом помещении может быть изменен, в порядке и на условиях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

5.2. Плата за проживание в жилом помещении в общежитии по настоящему договору состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

- платы за коммунальные услуги.

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.4. В плату за проживание в жилом помещении в общежитии включается плата за:

1) найм жилого помещения;

2) коммунальные услуги, в том числе:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

* пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
* пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
* обслуживание лифтов;
* обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
* уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
* санобработка мест общего пользования;
* охрана.

5.5. Оплата за проживание в жилом помещении в общежитии производится на основании настоящего Договора путем внесения денежных средств в кассу Университета.

5.6. Наниматель вправе производить оплату за проживание в жилом помещении за несколько месяцев вперед (за семестр, за полгода, за год).

1. Иные условия
   1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

**7. Реквизиты и подписи Сторон:**

НАЙМОДАТЕЛЬ ФГБОУ ВО МГЛУ

119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 38, стр. 1

ИНН 7704024466 КПП 770401001 ОГРН 1027700470027

Проректор И.А. Гусейнова

м.п.

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О.:

Дата и место рождения:

Место регистрации:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Страна, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира (комната), индекс)

Дом. тел.:

Моб. тел.:

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№

выдан (когда, кем)

С Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО МГЛУ *ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(Дата ознакомления) (Подпись Нанимателя)